

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом №116 по ул. Попова.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		01.03.21
2	Дата начала отчетного периода		01.01.20
3	Дата конца отчетного периода		31.12.20
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	<b>47 278,61</b>
5	- переплата потребителями	руб.	
6	- задолженность потребителей	руб.	47 278,61
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>901 708,34</b>
8	- за содержание дома	руб.	218 736,00
9	- за текущий ремонт	руб.	502 972,34
10	- за услуги управления	руб.	180 000,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>740 417,67</b>
12	- денежных средств от потребителей	руб.	740 417,67
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	<b>208 569,28</b>
19	- переплата потребителями	руб.	
20	- задолженность потребителей	руб.	<b>208 569,28</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21-26	Наименование работы (услуги)		<b>860 193,29</b>
	Услуги управления	руб.	180 000,00
	Аварийно-диспетчерской обслуживание	руб.	24 000,00
	Содержание мест общего пользования	руб.	67 704,00
	Прочие услуги по содержанию общего имущества (проверка, прочистка вентканалов и дымоходов, дератизация и дезинсекция техподп., благоустройство территории, обслуживание приборов учета, прочие услуги, дезинфекция )	руб.	126 550,00
	Текущий ремонт общего имущества	руб.	132 198,30
	Содержание придомовой территории	руб.	67 704,00
	Обслуживание лифтового оборудования	руб.	99 101,70
	Техническое обслуживание общего имущества	руб.	101 556,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	руб.	21 697,20
	Расходы на оплату услуг банков и иных организаций по приему платежей жку	руб.	39 682,09
	ТО общедомового имущества, в том числе:		

	05.02.2020 установка накладного светильника		
	30.03.2020 текущий ремонт тамбура (покраска)		
	04.06.2020 установка и подсоединение шланга для полива		
	18.06.2020 мытье мусорных камер и контейнеров		
	18.06.2020 покос травы на придомовой территории		
	05.08.2020 установка светильника перед входом 1-го подъезда		
	06.08.2020 ремонт межпанельных швов кв.95, 120		
	01.09.2020 ремонт канализации		
	07.09.2020 ремонт крылец, ремонт ливневок		
	08.09.2020 ремонт крылец, тамбуров		
	11.09.2020 ремонт входных групп подъездов 1,2		
	15.09.2020 ремонт контейнера для мусора с использованием сварочных работ		
	24.09.2020 ремонт крылец		
	13.10.2020 установка пандуса на входе в подъезд 2		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий.	ед.	
28	Количество удовлетворённых претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		336 794,52
32	- переплата потребителями	руб.	
33	- задолженность потребителей	руб.	336 794,52
34	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		56 555,16
35	-переплата потребителями	руб.	
36	- задолженность потребителей	руб.	56 555,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		
	- Теплоэнергия	-	услуга не предоставляется
	- Горячее водоснабжение	-	услуга не предоставляется
	- Холодное водоснабжение	-	услуга не предоставляется
	- Водоотведение	-	услуга не предоставляется
	- Электроэнергия	-	услуга не предоставляется
38	Единица измерения	-	
	- Гкалл	-	
	- м <sup>3</sup>	-	
	- м <sup>3</sup>	-	
	- кВт	-	
	- м <sup>3</sup>	-	
39	Общий объем потребления услуги	нат.п о каз.	
40	Начислено потребителям	руб	118 722,53

	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		25 552,80
	-объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС		23 039,56
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН электроэнергия		70 130,17
41	Оплачено потребителями	руб.	92 036,03
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС	руб.	16 296,88
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН электроэнергия	руб.	19 976,38
	-объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС	руб.	55 762,77
42	Задолженность потребителей	руб.	23 623,32
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		9 255,92
	-объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС		-
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН электроэнергия		14 367,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		118 722,53
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального		118 722,53
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
46	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		-
52	Направлено исковых заявлений		-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		-

Генеральный директор

Л.Е. Анисимова